



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOPRINOM CRNE GORE

Broj: 0206-146/21
Budva, 10.03.2016.god.

Na osnovu člana 15. i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije 1 za sprovođenje postupka broj 0206 – 146/5 od 23.02.2016.god po Javnom pozivu br. 0206-146/1 od 15.01.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, i amandmana I br. 0206-146/2 od 27.01.2016.god. i amandmana II br. 0206-146/3 od 09.02.2016.god., Tenderska komisija 1. jednoglasno na sjednici dana 07.03.2016.god. donosi

RJEŠENJE

ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača DOO “PEOPLE` S COMPANY” HERCEG NOVI zavedena pod brojem 0206-1102/1 od 24.02.2016.god u 10:30 sati **sa dodijeljenih bodova 85,00 za zakup lokacije:.** U Herceg Novom, zapadni dio Milašinićeva plaže, u dužini od 44+58.00 m¹ /površine 1430 m², obuhvatajući postojeću pontu u središnjem dijelu plaže, koja nosi oznaku kat.parcele 1175 KO Topla, pješčanu plažu sa zapadne strane ponte, koja pripada kat.parceli 1174 KO Topla i plažu sa istočne strane ponte dio kat.parcele 1176 KO Topla, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 8A u u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018. god.**po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-146/1 od 15.01.2016godine, amandmanu I br. 0206-146/2 od 27.01.2016.god. i amandmanu II br. 0206-146/3 od 09.02.2016.god..**

2.Izabrani ponuđač DOO “PEOPLE` S COMPANY” HERCEG NOVI je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti rješenja /odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Obrazloženje:

Javno preduzeće objavilo je javni poziv broj: 0206-146/1 od 15.01.2016.god. i amandman I br. 0206-146/2 od 27.01.2016.god. i amandman II br. 0206-146/3 od 09.02.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god., na osnovu Odluka Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 0203-3192/2 od 15.12.2015.god. i 0203-3239/3-4 od 29.12.2015., uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore broj 08-3059 od 18.12.2015., objavljen na web site-u www.morskodobro.com, kao i u dnevnom listu »Pobjeda«.

Odjeljkom III, IV, V, VI, Javnog poziva određeno slijedeće:

Odjeljkom I, IV, V I VI javnog poziva broj: 0206-146/1 od 15.01.2016.je traženo i određeno slijedeće:

I Uslovi

1. Naknada za korišćenje/zakupnina

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV plaća se

u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću orginalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, uvećane za iznos PDV.

2. Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od 2 (dvije) godine, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

II Sadržaj ponude

1. Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona

-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,

-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene

sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za reference

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponudei nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima. U slučaju odustanka prvorangiranog ponuđača, u bilo kojoj fazi postupka Tenderska utvrđuje novu rang listu ispravnih i prihvatljivih ponuda i

donosi novi odluku/rješenje o izboru ponuđača.

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova

2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci "Plave zastavice",
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću zahvata kupališta u toj godini u zahvatu kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova

2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova

3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god,2014,2013.god. i 2012.god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god..... najviše 35 bodova (7 bodova po godini)."

Tekstom amandmana II broj 0206-146/3 od 09.02.2016.god. na javni poziv broj 0206-146/1 od 15.01.2016.god. precizirano je :

„1.U Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi broj:0206-146/1
15.01.2015.god. vrše se izmjene : od

1) U tački 4. Sadržaj ponude, 4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača pod tačkom 4.1.1. Za fizička lica mijenja se alineija 3 i umjesto „potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda”

treba da stoji

„potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda”

2) U Tački VIII i IX produžava se rok za dostavljanja ponuda odnosno tačke VIII i IX mijenjaju se i glase:

„VIII Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.30 do 15.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, zaključno sa 24.02.2016.god. do 11.00 časova neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA“, „PONUDA ZA KUPALIŠTE POD REDNIM BROJEM _____“ IX Mjesto i datum otvaranja ponuda Javno otvaranje kojem mogu prisustvovati svi ponuđači, održaće se dana 24.02.2016.god. u 11.05 časova i to :
- za lokacije označene od tačke 1. do tačke 25. u Javnom pozivu u sali hotela “Blue star”;
- za lokacije označene od tačke 26. do tačke 51. u Javnom pozivu u konferencijskoj Sali na I spratu Javnog preduzeća.

3) Sve ostale odredbe Javnog poziva ostaju nepromijenjene.
4) Ponuđači koji su već dostavili ponude prema ovom Javnom pozivu dužni su da izvrše dopunu i kompletiranje dokumentacije saglasno Amandmanu IV. Ponuđači sa takođe dužni da usaglase period važenja bankarske garancije sa novim datumom otvaranja ponude“

Bodovi po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine se dodjeljuju na osnovu matematičke formule, saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje ponuda koje su bile sastavni dio otkupljene tenderske dokumentacije :

$A=(A1/Amax.) \times 50$, od čega je A-broj poena dodijeljen ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1: fiksna zakupnina ponuđena od strane ponuđača čija se ponuda ocjenjuje, a Amax.: maksimalna fiksna zakupnina ponuđena na tenderu.

Slijedeća formula se koristi za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustva:

$$B= Pz + VI + Os$$

od čega je B-broj dodijeljenih bodova ponuđaču po osnovu referenci i iskustva, Pz-ponuđač je nosilac plave zastavice u nekoj od prethodnih pet goodinaza kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova, VI-ponuđač je vlasnik nepokretnosti u zaleđu lokacije i može mu se dodijeliti 5 bodova, Os-ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti , bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu, odnosno saglasnost Javnog preduzeća da ispunjava uslove za rad kupališta za 2011. god., Svaka godina nosi po 7 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 35 bodova.

Uvidom u Listu ponuđača kojima je data tenderska dokumentacija, koja sadrži potpise svakog ponuđača i uplatnice na iznos od 50,00 eura sa naznakom „otkup tenderske dokumnetacije za kupališta“ komisija konstatuje slijedeće:

- 1. Na Listi ponuđača kojima je data tenderska dokumentacija, koja sadrži potpise svakog ponuđača i uplatnice na iznos od 50,00 eura, potpisan je da uzima tendersku dokumentaciju Cvetković Milisav, sa priloženom uplatnicom koja takođe glasi za platioca CVETKOVIĆ MILISAVA, i to za kupalište broj 5A u opštini Herceg Novi, a komisija konstatuje da je za ovu lokaciju dostavljena ponuda na ime CVETKOVIĆ STEFANA I TRIPKOVIĆ SANDRE zavedena pod brojem 0206-1106/1 od 24.02.2016. u 10:38 sati, umjesto na CVETKOVIĆ MILISAVA,**

a ostali ponuđači koji su dostavili ponude za lokacije za koje je ovlašćena ova komisija, su otkupili tendersku dokumnetaciju i uplatili traženi iznos, i isti mogu učestvovati na nadmetanju –vrednovanju.

Dana 24.02.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija br. 1 je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinjela Zapisnik broj: 0206-146/7 od 24.02.2016.god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

1.Za kupalište označeno pod rednim brojem 16.:

U Herceg Novom, zapadni dio Milašinovića plaže, u dužini od 44+58.00 m¹ /površine 1430 m², obuhvatajući postojeću pontu u središnjem dijelu plaže, koja nosi oznaku kat.parcele 1175 KO Topla, pješćanu plažu sa zapadne strane ponte, koja pripada kat.parceli 1174 KO Topla i plažu sa istočne strane ponte dio kat.parcele 1176 KO Topla, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 8A u u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti na vlasničkoj parceli u zaleđu

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : **2.431,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

16. Komisija konstatuje da je dostavljena samo jedna ponuda i to ponuda DOO "PEOPLE` S COMPANY" HERCEG NOVI , zavedena pod brojem 0206-1102/1 od 24.02.2016. god. u 10:30 časova i ista sadrži:

- fotokopija lična karte Čvorović Časlava
- rješenje Sekreterijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj 02-2-315-19/2015 od 05.06.2015.god. kojim se odobrava DOO "PEOPLE` S COMPANY" HERCEG NOVI obavljanje djelatnosti na plaži 8A i to za izdavanje ležaljki i suncobrana , fotokopija,
- rješenje Sekreterijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj 02-2-315-57/2014 od 30.06.2014.god. kojim se odobrava DOO "PEOPLE` S COMPANY" HERCEG NOVI obavljanje djelatnosti na plaži 8A i to za izdavanje ležaljki i suncobrana , fotokopija,
- rješenje Sekreterijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj 02-2-315-20/2013 od 19.06.2013.god. kojim se odobrava DOO "PEOPLE` S COMPANY" HERCEG NOVI obavljanje djelatnosti na plaži 8A i to za izdavanje ležaljki i suncobrana , fotokopija,
- rješenje Sekreterijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj 02-2-315-50/2012 od 16.07.2012.god. kojim se odobrava DOO "PEOPLE` S COMPANY" HERCEG NOVI obavljanje djelatnosti na plaži 8A i to za izdavanje ležaljki i suncobrana , fotokopija,

- rješenje Sekreterijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj 02-2-315-16/2011 od 30.06.2011.god. kojim se odobrava DOO "PEOPLE` S COMPANY" HERCEG NOVI obavljanje djelatnosti na plaži 8A i to za izdavanje ležaljki i suncobrana , fotokopija,
- ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme između VEKTRA BOKA AD HERCEG NOVI I DOO "PEOPLE` S COMPANY" HERCEG NOVI od 24.12.2014.god. zakup do 31.12.2018.god. neovjerena fotokopija
- list nepokretnosti 2594-izvod od 10.02.2016.god. za K.O. TOPLA original
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana, i popunjena i pečatirana od strane DOO "PEOPLE` S COMPANY" HERCEG NOVI,
- tenderska garancija CKBbanke od 19.02.2016.god. na iznos 1000,00 eura i važi do 24.05.2016.godine, original
- ponuda na iznos 2450,00 eura
- Uvjerenej od Osnovnog suda u Herceg Novom broj: Ku 2016/169 od 04.02.2016.god. da se protiv ČASLAVA ČVOROVIĆA ne vodi krivični postupak , original,
- Poreska uprava P.J. Herceg Novi Uvjerenje broj 03/12-1-6/18-2016 od 03.02.2016. god. da poreski obveznik DOO "PEOPLE` S COMPANY" HERCEG NOVI je izvršio sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa novembrom 2015, poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2014 godinom, PDV zaključno sa decembrom 2015 godine, original,
- Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata broj: 03/2-779/2-16 od 29.01.2016.god. da se DOO "PEOPLE` S COMPANY" HERCEG NOVI čije je odgovorno lice ČASLAV ČVOROVIĆA ne nalazi u kaznenoj evidenciji, original,
- Rješenje o regsotraciji za PDV –e od 08.07.2003.godine i ovjerena fotokopija od OPŠTINE HERCEG NOVI dana 10.02.2016.
- rješenje o regiostraciji sa brojem PIB-a od 08.07.2003. i ovjerena fotokopija od OPŠTINE HERCEG NOVI dana 10.02.2016.
- Izvod iz CRPS-a od 29.01.2016.godine original,ž
- podaci o ponuđaču sa sjedištem

Komisija konstatuje saglasno članu 15, 16, 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Sl.list CG« br. 44/10) da je predmetna ponuda formalno ispravna, jer sadrži sve dokaze i to u formi koja je tražena tekstom javnog poziva i tenderske dokumentacije, i ispunjava sve kriterijume, odnosno predmetna ponuda je finansijski i ukupno prihvatljiva i formalno ispravna

Uvidom u zapisnik o javnom otvaranju ponuda br. 0206-146/7 od 24.02.2016.god.god. tenderska komisija 1 konstatuje, da za lokaciju pod rednim brojem 16 u javnom pozivu i to: U Herceg Novom, zapadni dio Milašinovića plaže, u dužini od 44+58.00 m¹ /površine 1430 m², obuhvatajući postojeću pontu u središnjem dijelu plaže, koja nosi oznaku kat.parcele 1175 KO Topla, pješčanu plažu sa zapadne strane ponte, koja pripada kat.parceli 1174 KO Topla i plažu sa istočne strane ponte dio kat.parcele 1176 KO Topla, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 8A u u Planu

objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018. godblagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda i to:

1.PONUĐA BR: 0206-1102/1 od 24.02.2016. god. u 10:30 časova.

PONUĐAČ: DOO "PEOPLE` S COMPANY" HERCEG NOVI

PODACI I ADRESA PONUĐAČA: UL. BRAĆE GRBIĆA 9

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 2450,00 EURA .

Na osnovu člana 15. i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije 1 za sprovođenje postupka broj broj 0206 – 146/5 od 23.02.2016.god po Javnom pozivu br. 0206-146/1 od 15.01.2016.god za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, i amandmanu I br. 0206-146/2 od 27.01.2016.god. i amandmanu II br. 0206-146/3 od 09.02.2016.god., a nakon sprovedenog postupka javnog otvaranja ponuda, konstatovanog zapisnikom o javnom otvaranju ponuda broj: 0206-146/7 od 24.02.2016.god. **komisija je izvršila pregled, ocjenu dostavljene jedne ponude za lokaciju 8A u opštini Herceg Novi, te saglasno tome sačinila Zapisnik o vrednovanju broj: 0206- 146/10 od 07.03.2016.god.**

Za lokaciju označenu kao 8A u opštini HERCEG NOVI ili označenu pod rednim brojem 16 u javnom pozivu, komisija je analizirala i vrednovala jedinu dostavljenu formalno ispravnu i blagovremenu ponudu, primjenom kriterijuma iz odjeljka VI „KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA“, tačke 7.1, stav 1, alineje 1) i 2) teksta javnog poziva, a sve saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje ponuda koje su ponuđači dobili kao sastavni dio tenderske dokumentacije, i izabrala kao prvorangiranog ponuđača "PEOPLE` S COMPANY" HERCEG NOVI **sa ukupno dobijenih 85 prosječna poena**, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja članova komisije. Ponuđač "PEOPLE` S COMPANY" HERCEG NOVI je izabran kao najuspješniji ponuđač zbirom dobijenih poena po osnovu označenih kriterijuma datih u tekstu Poziva i Instrukcijama ponuđača, pri čemu je ovaj ponuđač **po osnovu kriterijuma reference i iskustva je dobio 35 poena**, budući da je dostavio Odobrenja nadležnog opštinskog organa (Sekreterijata za ekonomiju i finansije Opštine Herceg Novi,) za rad kupališta 2011, 2012., 2013, 2014 I 2015. godinu. zbog čega je komisija dala ovom ponuđaču po osnovu ovog podkriterijuma 35 poena, dalje ponuđač nije dobio poene po osnovu vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu kupališta za kojeg je ponuđač dostavio ponudu, budući da nije dostavio dokaz o vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu, odnosno dostavio je list nepokretnosti od 10.02.2016.godine u formi originala, ali koji glasi za K.O. Topla, i na kat. parcelu br. 1172 i 1172/1, ali glasi na A.D. VEKTRA BOKA HERCEG NOVI i to u obimu prava korišćenje 1/1, i na DRŽAVU CRNU

GORU obim prava svojina 1/1, ali kako je u predmetnom listu upisano korišćenje a ne svojina, i predmetni list glasi na A.D. VEKTRA BOKA HERCEG NOVI umjesto na ponuđača, ovaj ponuđač nije dokazao vlasništvo nepokretnosti u neposrednom zaleđu plažće za koju dostavlja ponudu, saglasno odjeljku IV »SADRŽAJ PONUDE« TAČKI 4.5. »Dokazi za reference«, tački 4.5.1. : »List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.», zbog čega komisija nije mogla dati bodove ovom ponuđaču po osnovu kriterijuma vlasništva, dalje kako nije predmetni ponuđač bio nosilac plave zastavice **u nekoj od predhodnih pet godina** na plaži koja je predmet ponude, **tako ponuđač nije dobio bodove po osnovu kriterijuma „nosilac priznanja plava zastavica”**. Konačno po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine jer je ponudio 2450,00 eura, i jedina je ponuda i zato je dobio 50 bodova primjenom matematičke formule koja je data i objašnjena ovim zapisnikom i koja je bila data u tenderskoj dokumentaciji. Na kraju ukupno je dobio i za kriterijum ponuđene cijene i za kriterijum referenci i iskustva **85 boda**.

Saglasno svemu navedenom, u svemu prema odlučeno je kao u dispozitivu odluke.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke/rješenja može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke/rješenja.

Dostavljeno:

-ponuđaču,

Monika Sladić Roganović, dipl. pravnica

